

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 124

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ143/οικ/32131 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δ. Έργων 1003567/202/0010/18.1.1989 (ΦΕΚ 40/Δ'/27.1.1989) για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 28.11.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 52/5.11.90 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.9.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Άργους με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 8436/26.2.1991 συνολικού ποσού 19.814.950 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1991
Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1990 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 18442/28.2.1990 αίτηση των Νικολάου Παπαϊωάννου και Ευστρτίου Παπαϊωάννου.

7. Την 228/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18442/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 422) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Σηστού Ανδρέα και Γεωργίου Περεβού, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 961/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου και Ευστρατίου Παπαϊωάννου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Λιοσίων και επί των οδών Τεπελενίου και Αγ. Σαράντα, φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου και Ευστρατίου Παπαϊωάννου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 353/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,09 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 71,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 177,84 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,988.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα (12,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 353/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 961/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟ	Προσθήκη Γ' ορόφου δώματος επί υπαρχούσης τριορόφου οικοδομής
ΘΕΣΗ	Δήμος Ν. Λιοσίων Ο.Τ 966 οδός Τεπελενίου & Αγ. Σαράντα
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Νίτα & Ευστρ. Παπαϊωάννου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Νικόλαος Νίντος
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: διάγραμμα κάλυψης	ΑΡ. ΣΧΕΔ.: 2Α
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	ΗΜΕΡ.: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990

Γ 353/91

Θεωρήθηκε προς ... Διευθυντής

Γεώργιος Αποστολίδης

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ

ΟΔΟΣ ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ 8.00

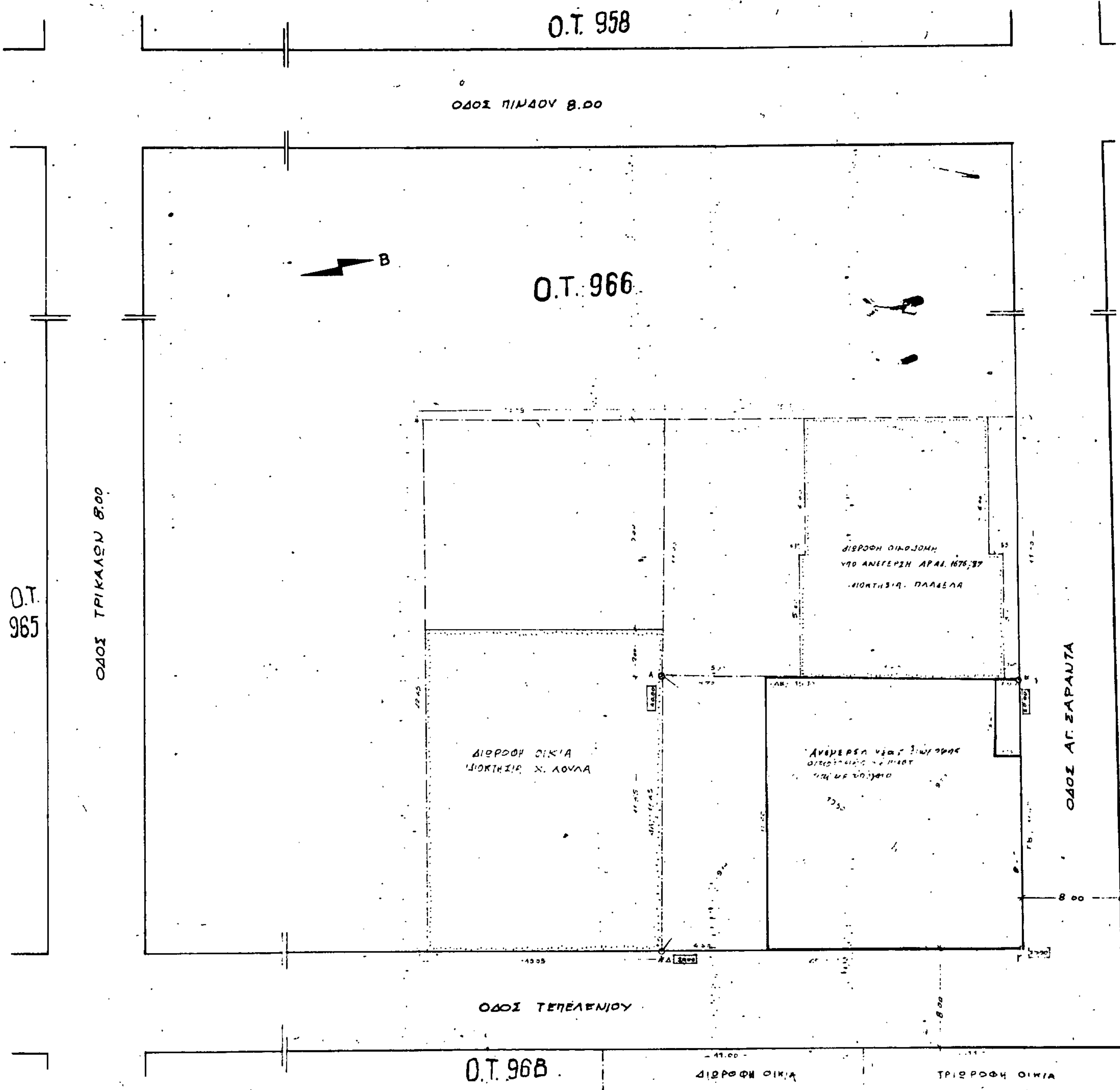
353,44 m^2 < 355.68 m^2

Απαιτείται 1 θέση

5) ΒΕΡΑΝΤΕΣ, ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

15.30

10.80



O.T. 958
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ 8.00
O.T. 966
B
O.T. 965
ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 8.00
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Χ. ΛΟΥΛΑ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΡ.ΑΔ. 1676/87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΛΛΑΣΑ
8.00
ΟΔΟΣ ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ
8.00
O.T. 968
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ
ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

απόσπασμα ρυμοτομικού
κλ. 1:1000

967 958 967
965 966 967
960
967

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/ΜΑ 18-1970 Ε 200 [illegible] 28-6-70
12-4-1975 β 14 [illegible] 110
Π. 8 Π. 6
2.4.16
[illegible] ΦΕΚ 85

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ
Η οικοδομική γραμμή [illegible]
σε απόσταση [illegible] από την [illegible]

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔ) = ½ (9.14+9.10) × 19.50 = 177.84 μ²

4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
Λαμβάνεται το σημείο Γ του πεζοδρομίου.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
Δηλούται υπεύθυνα ότι τα [illegible] όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔ [illegible] [illegible]

6. ΔΗΛΩΣΗ [illegible]
Δηλούται υπεύθυνα [illegible]
[illegible]
δεν [illegible]

Ο.Τ. 967

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 353/91

Θεωρήθηκε για την [illegible] συνάθροιση [illegible] που βρίσκεται εντός του [illegible] δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής).

7 Ιανουαρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γεωρ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟ	Προσθήκη Ορόφου & Δώματος επί υπαρχούσης τριορόφου οικοδομής
ΘΕΣΗ	Δήμος Ν. Λιοσίων οδός Τεπελενίου & Αγ. Σαράντα Ο.Τ. 966
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Νικ. & Ευστρ. Παπαϊωάννου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Νικόλαος Νίντος

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
Τοπογραφικό	1Α

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:100	ΗΜΕΡ.	ΜΑΡΤΙΟΣ 1990

(3)

Καθορισμός περιοχών στο δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ... κλπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 101).

2. Την 151/πρ. 23/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών.

3. Την 21/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζονται πέντε (5) περιοχές στο δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) εντός των οποίων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 880/1979 (Α' 58) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων ως εξής:

α) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Μεραρχίας, Σινώπης, Ηροδότου και νοτίου ορίου σχεδίου Σερρών και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 175α, 171, 175, 191, 192, 172, 173, 174, 193 και 194.

β) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ηροδότου, Μακεδονομάχων, Νιγρίτης, Αθαν. Αργυρού, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Δυτικής Θράκης και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 251, 252, 250, 249, 248, 213, 245, 246, 247, 243, 244, 217, 214α, 214, 216, 212, 215, 215α, 211, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 82 και 84.

γ) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ρωμανού, Ορφέως, Μεγάλου Αλεξάνδρου και ανατολικού ορίου σχεδίου (οδός Αγ. Σοφίας) και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 63, 64 και 86.

δ) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδού Βενιζέλου, Βασ. Βασιλείου, Φρ. Ρούσβελτ, Μεραρχίας και 29ης Ιουνίου και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 161, 162, 182, 183, 8, 12, 184 και

ε) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνών, Σπετσών, Βενιζέλου, Κομνηνών, Κοσμά Αλεξανδρίδη, Πατριάρχου Γρηγορίου, 8ης Μαΐου 1821 και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 120, 121, 157, 157α, 158, 158α, 156, 156α, 155 και 155α, όπως οι παραπάνω περιοχές φαίνεται να περικλείονται με πορτοκαλί γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1942/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Οι παραπάνω περιοχές εξασφαλίζουν συνολικό αριθμό 1.389 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΣΕΡΡΑΙ 1:5000
Β
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ



Γ 1962/91

Καθορισμός περιοχών στο δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων.

11 Φεβρουαρίου 1991

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ